

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

P.R.G. REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

Approvato con Del. C.C. n° 8 del 3 Aprile 2009

•SINDACO:
•ASS. ALL'URBANISTICA:
Silvano Materazzi

•RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO:
Arch. Ilaria De Andreis

•GARANTE PER
L'INFORMAZIONE:
Dott. Maria Cristina Romani

•PROGETTISTI:
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Roberto Verdelli

•STUDI GEOLOGICI:
Progeo Associati:
Geol. Fabio Poggi,
Geol. Massimiliano Rossi

•STUDI IDRAULICI:
Ing. Marco Benini

•COLLABORATORI:
Arch. Elisa Di Trapani,
Arch. Chiara Modestini,
Dott. Chiara Gustinelli,
Geol. Laura Galmacci,
Geol. Ylenia Tredici,
Laura Badii,
Anastasia Baldi

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

PALAZZUOLO E VERNIANA

Quadrante 1/7

PAL
Tav. 6

VRN
Tav. 5

Quadrante 3/7

MSS
Tav. 1a

MSS
Tav. 1b

VER
Tav. 2

Quadrante 4/7

Quadrante 2/7

Quadrante 5/7

Quadrante 6/7

ALB
Tav. 3a

ALB
Tav. 3b

MON
Tav. 4

Quadrante 7/7

INDICE

MONTE SAN SAVINO Tav. 1a e 1b	
Ap mss 02	pag. 01
Ap mss 03	pag. 04
Ap mss 04	pag. 07
Bc mss 01	pag. 10
Bc mss 02	pag. 13
Bc mss 03	pag. 16
Bc mss 04	pag. 19
Bc mss 05	pag. 22
Bc mss 06	pag. 25
Bc mss 07	pag. 28
Bc mss 08	pag. 31
Bc mss 09	pag. 34
Br mss 01	pag. 37
Br mss 02	Pag. 40
Br mss 03	pag. 43
Br mss 04	pag. 46
Br mss 05	pag. 49
Br mss 06	pag. 52
Br mss 07	pag. 55
Br mss 08	pag. 58
Br mss 09	pag. 61
Br mss 10	pag. 64
Br mss 11	pag. 67
C mss 01	pag. 70
C mss 02	pag. 73
C mss 03	pag. 76
C mss 04	pag. 79
C mss 05	pag. 82
C mss 06	pag. 85
C mss 07	pag. 88
C mss 08	pag. 91
D1 mss 01	pag. 94
D1 mss 02	pag. 97
D1 mss 03	pag. 100
D1 mss 04	pag. 103
D1 mss 05	pag. 106
D1 mss 06	pag. 109
D1 mss 07	pag. 112
Dt mss 01	pag. 115
Dt mss 02	pag. 118
Dt mss 03	pag. 121
Dt mss 04	pag. 124

VERTIGHE Tav. 2	
Bc ver 01	pag. 01
Bc ver 02	pag. 04
Bc ver 03	pag. 07
Bc ver 04	pag. 10
Bc ver 06	pag. 13
Bc ver 07	pag. 16
Bc ver 08	pag. 19
Bc ver 11	pag. 22
Bc ver 12	pag. 25
C ver 01	pag. 28
C ver 02	pag. 31
D ver 01	pag. 34
Ft ver 01	pag. 37
Ft ver 02	pag. 40
Ft ver 03	pag. 43
Ft ver 04	pag. 46

MONTAGNANO Tav. 4	
Ap mon 01	pag. 01
Bc mon 01	pag. 04
Bc mon 02	pag. 07
Bc mon 03	pag. 10
Bc mon 04	pag. 13
C mon 01	pag. 16
C mon 02	pag. 19
C mon 03	pag. 22
C mon 04	pag. 25
D1 mon 01	pag. 28
F4 mon 01	pag. 31

VERNIANA Tav. 5	
Bc vrn 01	pag. 04

PALAZZUOLO Tav. 6	
Bc pal 01	pag. 01

ALBERORO Tav. 3a e 3b	
Ap alb 01	pag. 01
Ap alb 03	pag. 04
Ap alb 04	pag. 07
Ap alb 05	pag. 10
Ap alb 06	pag. 13
Bc alb 01	pag. 16
Bc alb 02	pag. 19
Bc alb 03	pag. 22
Bc alb 04	pag. 25
Bc alb 05	pag. 28
Bc alb 06	pag. 31
Bc alb 07	pag. 34
Bc alb 08	pag. 37
Bc alb 09	pag. 40
Bc alb 11	pag. 43
Br alb 02	pag. 46
C alb 01	pag. 49
C alb 02	pag. 52
C alb 03	pag. 55
C alb 05	pag. 58
D2 alb 02	pag. 61
Er alb 01	pag. 64
Er alb 02	pag. 67

AREA DI TRASFORMAZIONE “Bc PAL 01”

OBIETTIVI DELL’AZIONE DI TRASFORMAZIONE

Area posta in fregio all’abitato già classificata, nel precedente PRG come area di espansione. Il comparto prevede la realizzazione di una viabilità di bordo ed un piccolo parcheggio funzionale alle esigenze della frazione. E’ prevista edilizia a villa o villino.

DATI GENERALI

Indice territoriale “It”	0.20 mq/mq
Modalità d’intervento	Intervento diretto convenzionato

STANDARD ED ATTREZZATURE

Parcheggi pubblici	Previsti nel comparto
Casse di laminazione e/o compensazione	Non previste

AREE DELLA PEREQUAZIONE- ZONE P.E.E.P.

Perequazione	Non prevista
P.E.E.P	Non previsto

ELEMENTI PRESCRITTIVI

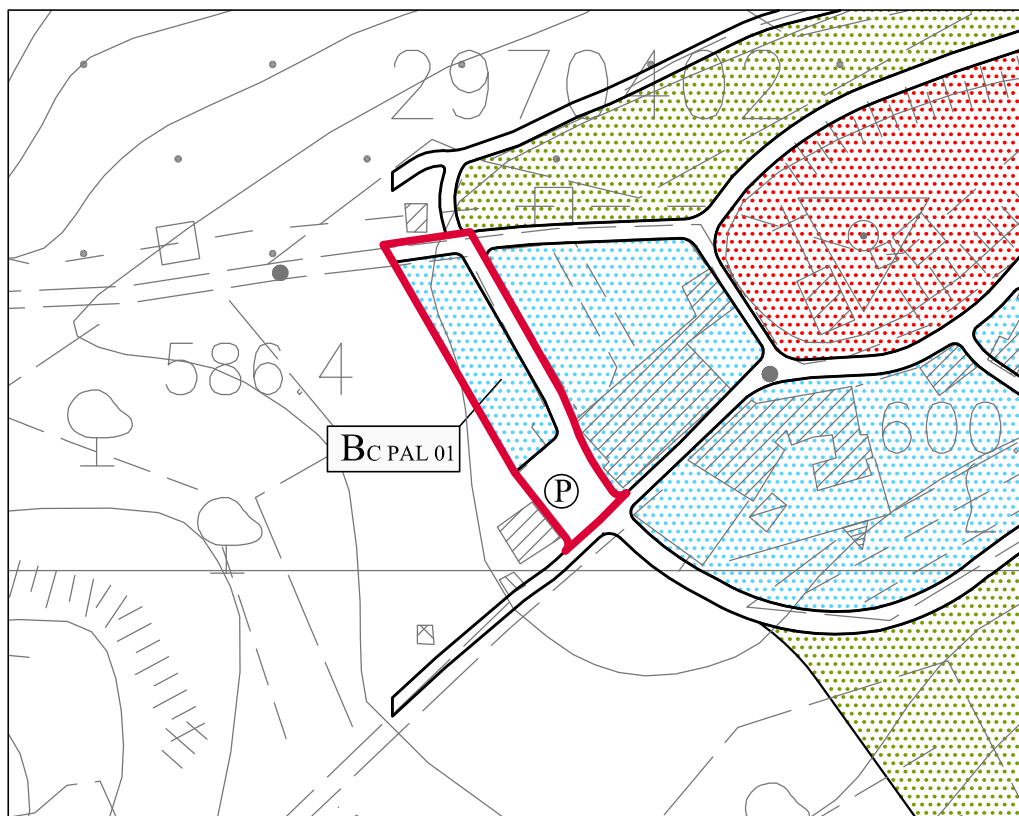
N. Piani	2 Max
Altezza massima	mt.6,50
Rapporto massimo di copertura	30% max
Superficie permeabile minima	25% da verificare nell’intero comparto
Distanza minima dalle strade	5,00
Allineamenti stradali	Si
Altre prescrizioni	Edilizia puntuale mono o bifamiliare. Il tipo edilizio deve fare riferimento a quello di antica formazione.

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

COMPARTI EDIFICATORI DI TIPO "B"

PALAZZUOLO

COMPARTO "BC PAL 01"



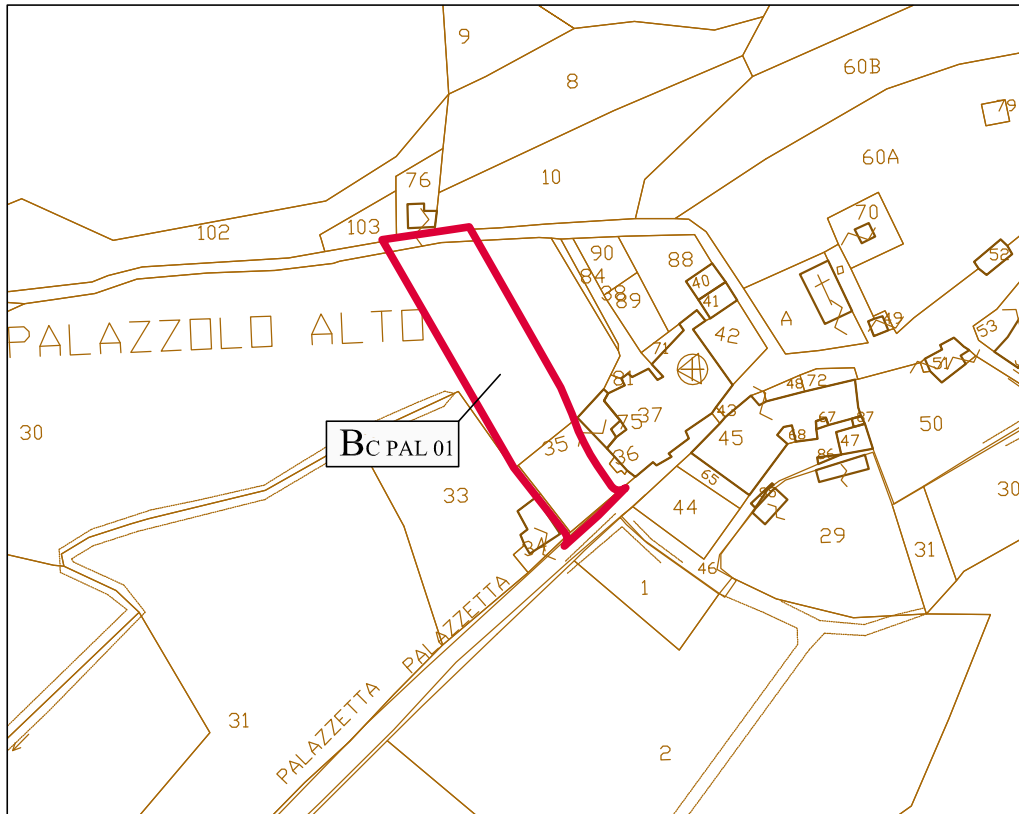
Scala 1:2000

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

COMPARTI EDIFICATORI DI TIPO "B"

PALAZZUOLO

COMPARTO "BC PAL 01"



Scala 1:2000

AREA DI TRASFORMAZIONE “Bc VRN 01”

OBIETTIVI DELL’AZIONE DI TRASFORMAZIONE

Trattasi di un’area di completamento prossima al centro della frazione, posta in continuità con sviluppi recenti. Il comparto comprende il consolidamento di viabilità esistenti , un parcheggio ed un area a verde pubblico.

DATI GENERALI

Indice territoriale “It”	0.12 mq/mq
Modalità d’intervento	Intervento diretto convenzionato

STANDARD ED ATTREZZATURE

Parcheggi pubblici	Non previsti
Verde pubblico	Non previsto

AREE DI INTERESSE PUBBLICO DEL COMPARTO

Tutte le aree di interesse pubblico comprese all’interno del comparto ed individuate negli elaborati grafici di zonizzazione (viabilità, parcheggi, verde pubblico etc.):

- dovranno essere realizzate per quanto riguarda la viabilità;
- dovranno essere cedute gratuitamente, ma non realizzate per quanto riguarda il parcheggio ed il verde.

AREE DELLA PEREQUAZIONE- ZONE P.E.E.P.

Perequazione	Non prevista
P.E.E.P	Non previsto

ELEMENTI PRESCRITTIVI

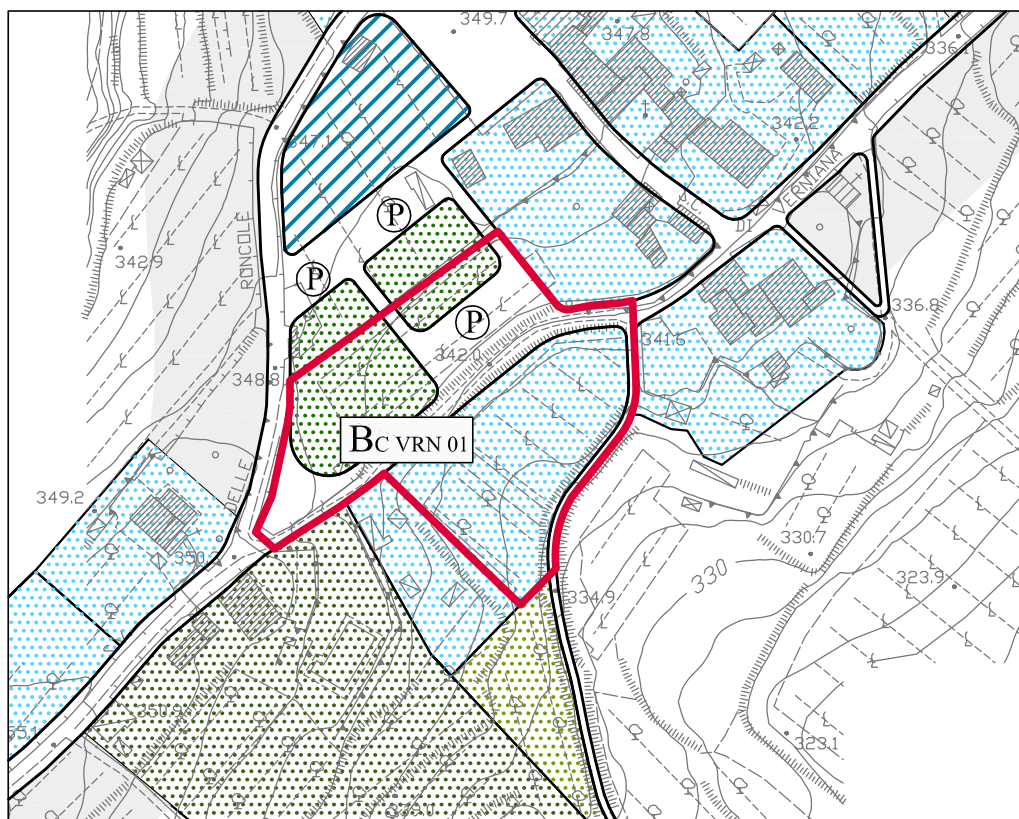
N. Piani abitabili	2 Max
Altezza massima	Mt.7,50
Rapporto massimo di copertura (nei lotti edificabili)	40%
Superficie permeabile minima	25% da verificare nell’intero comparto
Distanza minima dalle strade	5 mt
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Ubicazione del P.T. rispetto alla viabilità	Nessuna prescrizione
h. minima del P.T. nei tratti di cui alla precedente linea	Nessuna prescrizione
Allineamenti stradali	Si
Altre prescrizioni	Gli interventi edilizi non dovranno comportare alterazioni consistenti agli attuali assetti orografici. E’ vietata la realizzazione di muri di sostegno di altezza superiore a mt.1,50.

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

COMPARTI EDIFICATORI DI TIPO "B"

VERNIANA

COMPARTO "Bc VRN 01"



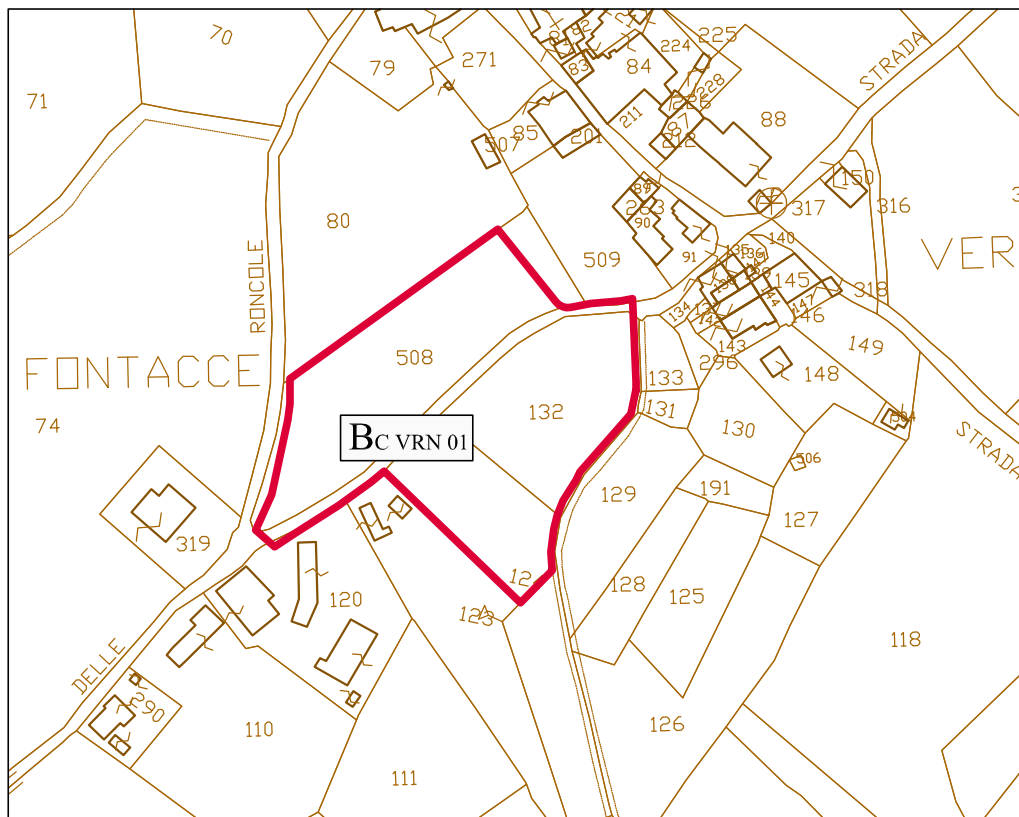
Scala 1:2000

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

COMPARTI EDIFICATORI DI TIPO "B"

VERNIANA

COMPARTO "Bc VRN 01"



Scala 1:2000